

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

Stellplatzbedarf und Bedarf an Abstellplätzen für Fahrräder				
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw	hiervon für Besucher/-innen (in %)	Zahl der Abstellplätze für Fahrräder
1	Wohngebäude			
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	Stpl. je Wohnung 1,5	---	je Wohnung 2
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	Stpl. je Wohnung 1,5	---	je Wohnung 2
2	Gebäude mit Büro- und Verwaltungsräumen			
2.1	Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je (30 m ²) Nutzfläche	20	1 je (60 m ²) Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z. B. Abfertigungs- oder Beratungsräume)	1 Stpl. je (20 m ²), jedoch mind. 3 Stpl.	75	1 je (50 m ²) Nutzfläche
3	Verkaufsstätten			
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je (35 m ²) Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden		1 je (70 m ²) Verkaufsnutz- fläche
3.2	Einzelhandelsbetriebe (bis 800 m ² Verkaufsfläche)	1 Stpl. je (30 m ²) Verkaufsfläche		1 je 100 m ² Verkaufsnutz- fläche
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 m ² Verkaufsfläche)	1 Stpl. je (25 m ²) Verkaufsfläche		1 je 200 m ² Verkaufsnutz- fläche
4	Gewerbliche Anlagen			
4.1	Handwerks- u. Industriebetriebe	1 Stpl. je (60 m ²)		1 je (60 m ²) Nutzfläche
4.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl. je (100 m ²) Nutzfläche		1 je 100 m ² Nutzfläche
4.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand		1 je 5 Wartungs- oder Reparaturstände
4.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz		
4.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage		
4.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz		