

**AMTLICHE BEKANNTMACHUNG**  
**der Philipp-Soldan-Stadt Frankenberg (Eder)**  
**Tag der Bekanntmachung: 29.02.2020**

**Bauleitplanung der Philipp-Soldan-Stadt Frankenberg (Eder), Kernstadt;**  
**Bebauungsplan Nr. 4 f „Wolfspfad II“;**  
**1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 c „Wolfspfad I“;**  
**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**

**I. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frankenberg (Eder) hat am 30.01.2020 zur städtebaulichen Ordnung die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4 f „Wolfspfad II“ (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 c „Wolfspfad I“), Kernstadt Frankenberg (Eder), Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB, beschlossen.

Gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit der Aufstellungsbeschluss bekannt gemacht.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

**II. Anlass und Ziel**

Die Stadt Frankenberg (Eder) beabsichtigt am Nordrand der Kernstadt auf Grund entsprechender Nachfrage mit dem Bebauungsplan Nr. 4 f „Wolfspfad II“ eine Nachverdichtung zu ermöglichen. Hierzu ist geplant, die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung zu ändern.

**III. Durchführung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB**

Der Bebauungsplan Nr. 4 f „Wolfspfad II“ wird gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

**IV. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frankenberg (Eder) hat in Ihrer Sitzung am 30.01.2020 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 f und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 (vereinfachtes Verfahren) beschlossen.

Der Entwurf liegt in der Zeit vom **09. März 2020 bis einschließlich 15. April 2020** in der Stadtverwaltung Frankenberg (Eder), Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt, vor Zimmer 300, Obermarkt 7-13, 35066 Frankenberg (Eder) während der allgemeinen Dienststunden, die wie folgt festgesetzt sind:

montags bis donnerstags	von 8.30h bis 12.00h und 14.00h bis 16.00h
freitags	von 8.30h bis 12.30h

sowie nach Vereinbarung zur Einsichtnahme öffentlich aus, sofern nicht auf den Tag ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zu der Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Den Beteiligten wird nach Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen das Ergebnis der Entscheidung

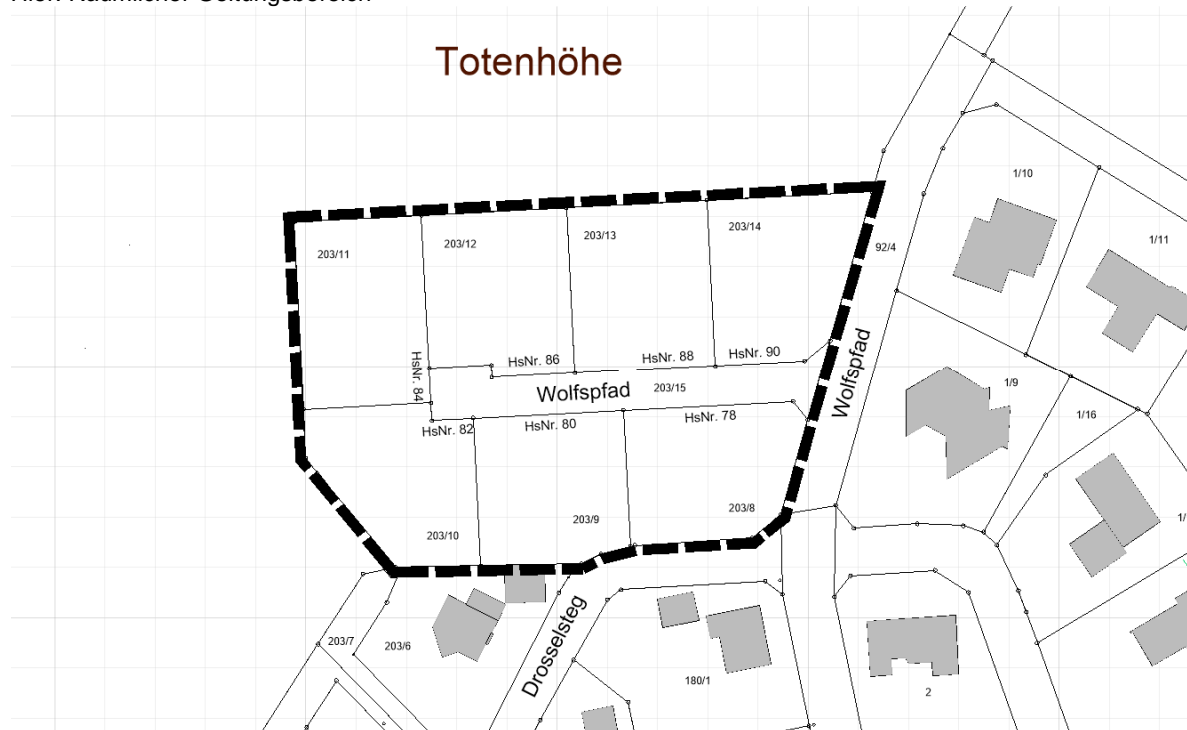
mitgeteilt. Die Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Stadt Frankenberg (Eder) unter **[www.frankenberg.de/bauleitplanverfahren.html](http://www.frankenberg.de/bauleitplanverfahren.html)** abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 4b BauGB ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt wurde.

Gemäß § 8 der Hauptsatzung der Stadt Frankenberg (Eder) wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung auch auf der Internetseite [www.frankenberg.de](http://www.frankenberg.de) öffentlich bekannt gemacht wird.

**Bebauungsplan Nr. 4 f „Wolfspfad II“;  
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 c „Wolfspfad I“;  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB**

Hier: Räumlicher Geltungsbereich



Frankenberg (Eder), 29.02.2020

DER MAGISTRAT  
der Philipp-Soldan-Stadt Frankenberg (Eder)

gez. Rüdiger Heß  
Bürgermeister

FB: 1.1.2  
Az.: 610-01/4f